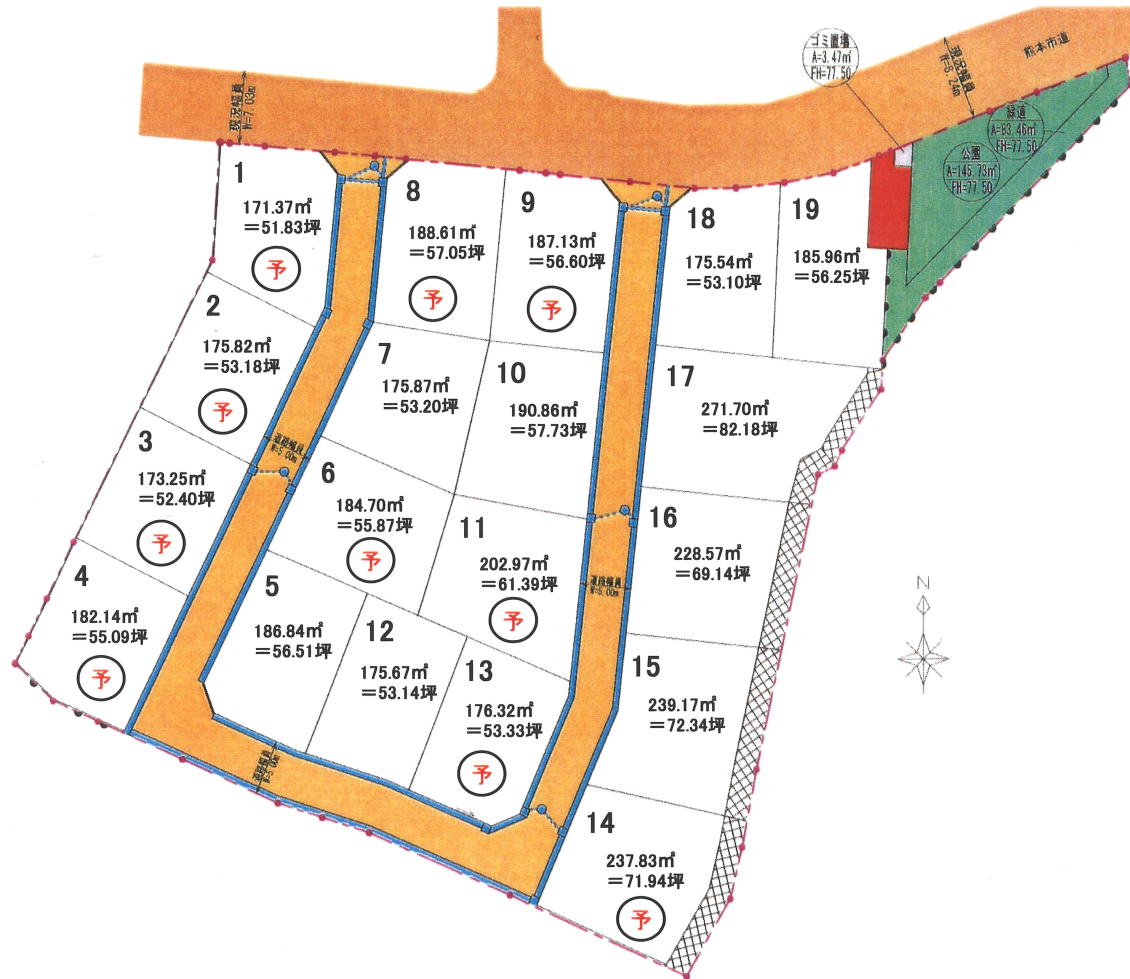


# 熊本市 北区 オレンジタウン(全19区画)



| 号地 | 計画地積 (m²)・(坪)                 | 坪単価(円)             | 価格(円)                 |
|----|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 5  | 186.84<br>=56.51坪             | 245,000            | 13,844,000            |
| 6  | <del>184.70<br/>=55.87坪</del> | <del>220,000</del> | <del>12,291,000</del> |
| 7  | 175.87<br>=53.20坪             | 225,000            | 11,970,000            |
| 10 | 190.86<br>=57.73坪             | 225,000            | 12,989,000            |
| 11 | <del>202.97<br/>=61.39坪</del> | <del>220,000</del> | <del>13,505,000</del> |
| 12 | 175.67<br>=53.14坪             | 240,000            | 12,753,000            |
| 13 | <del>176.32<br/>=53.33坪</del> | <del>250,000</del> | <del>13,332,000</del> |
| 14 | 198.00<br>=59.89坪             | 200,000            | 11,978,000            |
| 15 | 198.00<br>=59.89坪             | 225,000            | 13,475,000            |
| 16 | 193.00<br>=58.38坪             | 225,000            | 13,135,000            |
| 17 | 233.00<br>=70.48坪             | 195,000            | 13,743,000            |
| 18 | 175.54<br>=53.10坪             | 230,000            | 12,213,000            |
| 19 | 185.96<br>=56.25坪             | 220,000            | 12,375,000            |

※上記、宅地14～宅地17の計画地積は、有効地積とする

※土地引渡し 予定時期:令和5年12月下旬頃

- |          |  |
|----------|--|
| 所在地      | ・熊本市 北区 四方寄町 字上ノ迫 747-1、他より分筆                                |
| 交通       | ・四方寄バス停 徒歩10分  |
| 計画地積     | ・171.37m <sup>2</sup> (51.83坪)～271.70m <sup>2</sup> (82.18坪) |
| 地目       | ・宅地 渡し   |
| 用途地域     | ・第2種中高層住居専用地域  |
| 建ぺい率・容積率 | ・建ぺい率 60% ・容積率 150%  |
| 設備       | ・上下水道、プロパン、電気  |
| 備考       | ・川上小・北部中   |
| 取引態様     | ・仲介  |
| 建築条件有無   | ・建築条件なし  |

《連絡先》

株式会社 GM開発

連絡先: (096)297-0205

080-1069-6308

# 熊本市北区四方寄町分譲地(全19区画)



| <ライフインフォメーション> |       |       |
|----------------|-------|-------|
| 川上小学校          | 1500m | 徒歩19分 |
| 北部中学校          | 1600m | 徒歩20分 |
| 四方寄バス停         | 600m  | 徒歩8分  |
| 肥後銀行 北部町支店     | 1500m | 車4分   |
| 熊本銀行 菊南支店      | 2200m | 車6分   |
| 北部病院           | 750m  | 車2分   |
| 熊本機能病院         | 2500m | 車6分   |
| 北部まちづくりセンター    | 1600m | 車4分   |
| 熊本西環状道路 下硯川IC  | 1500m | 車4分   |
| HIヒロセ飛田店       | 1900m | 車5分   |